



MAIN STREET

La Americana

MAIN STREET
La Americana

MÁS ALLÁ DE
Un espacio



UBICACIÓN


MAIN STREET
La Americana



Calle Lope de Vega No. 274, Colonia Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco.

Sus vialidades colindantes son el norte con la calle Efraín González Luna, al sur con la Av. Agustín Yáñez y al oeste con la calle Francisco de Quevedo.

ZONIFICACIÓN GENERAL


MAIN STREET
La Americana

DISEÑO Y ELEGANCIA DE

Otro nivel

62 Departamentos

Nivel 2 al 9

-Departamentos

Nivel 1

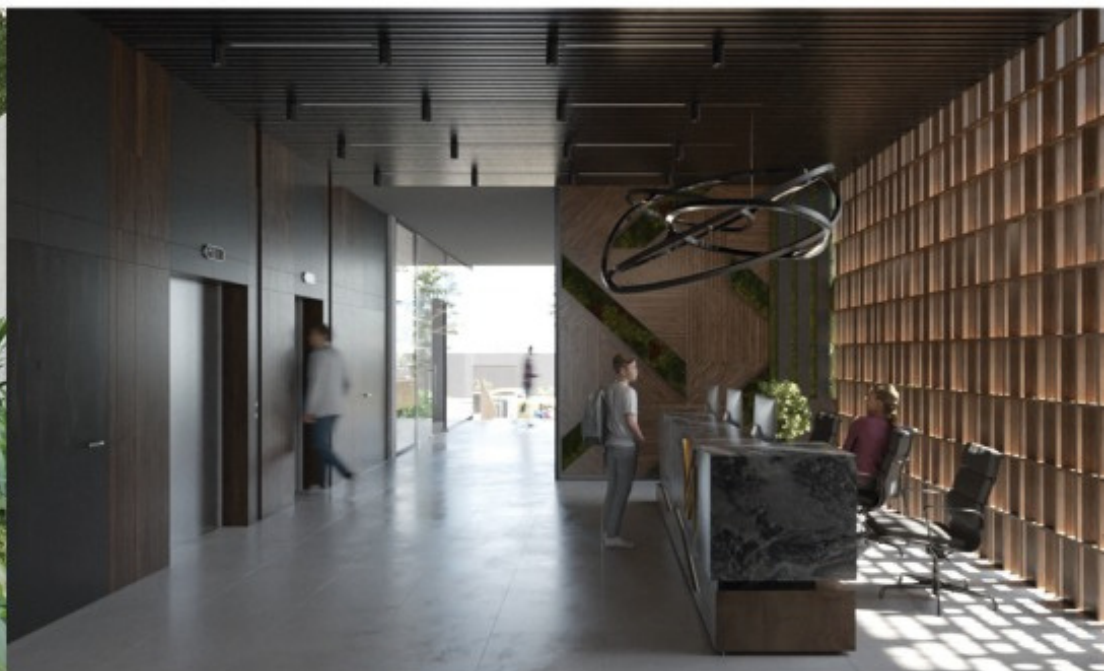
-Vestíbulo principal de ingreso
-Locales comerciales
-Lobby
-Amenidades
-Townhouse
-Ciclopuerto

Nivel Medio Sótano

-Estacionamiento
-Bodegas
-Cuarto de máquinas y equipos
-Oficina de vigilancia

AMENIDADES


MAIN STREET
La Americana



EXCEPCIONAL, INVERSIÓN &
Presencia



4 LOCALES
COMERCIALES



BUSSINES
CENTER



ALBERCA



CAFETERÍA



TERRAZA EN
PLANTA BAJA



GYM



LOBBY



BIKE PORT

PISOS

MAIN STREET
La Americana



Piso 1



Calle Lope de Vega

- Local 1 - Lavandería
- Local 2 - Cafetería
- Local 3 - Gimnasio
- Local 4 - Coworking
- Townhouse 1.1
- Townhouse 1.2
- Townhouse 1.3



AMENIDADES


MAIN STREET
La Americana



Business Center

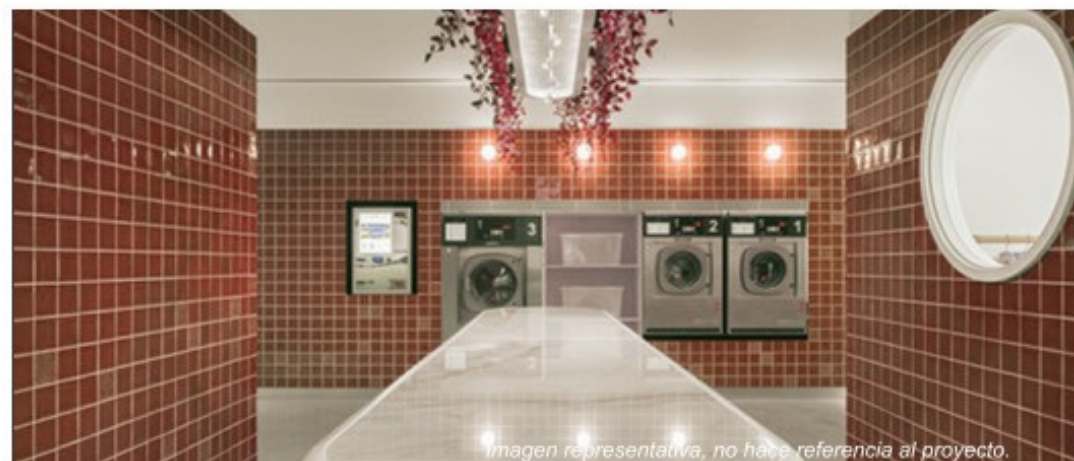
Logramos que te sientas a gusto en un ambiente creativo e innovador, en el cual se facilitan las redes laborales.

Local comercial, se renta a terceros

Lavanderia

Disfruta del servicio de lavandería a unos pasos de tu departamento y consigue que tu ropa este limpia y seca en unos momentos.

Local comercial, se rentan a terceros



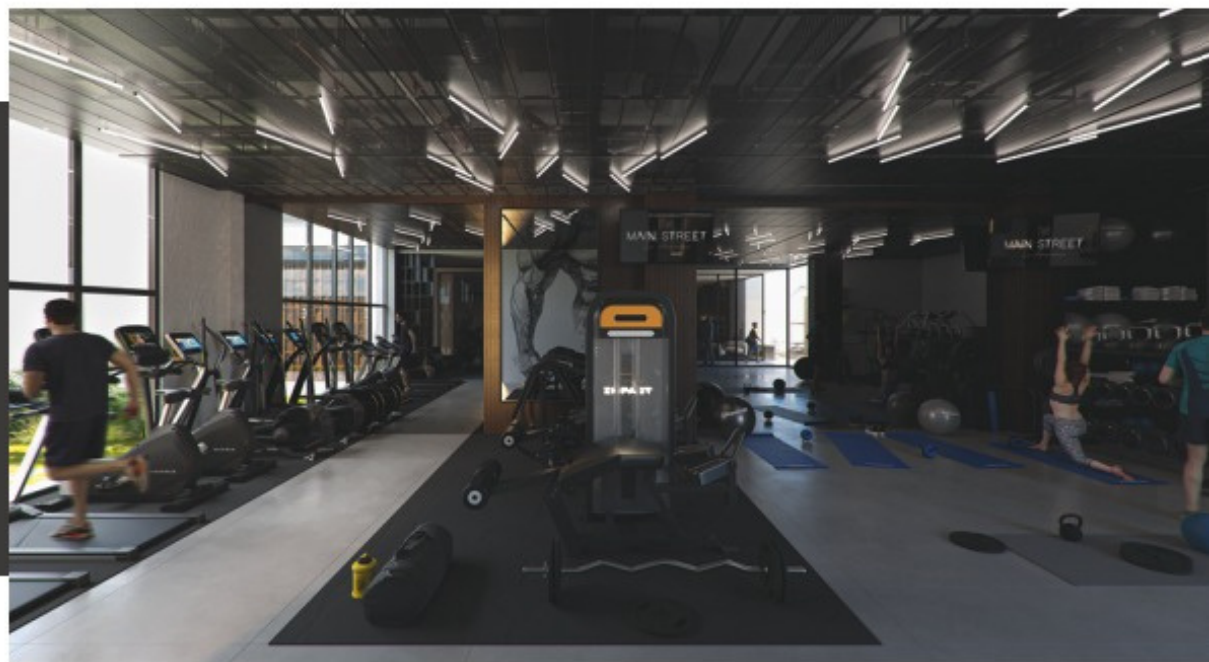
AMENIDADES


MAIN STREET
La Americana

Gym

Tener un gimnasio a unos pasos de tu departamento hará que te sientas más seguro, motivado y mejorarás tu estilo de vida.

Local comercial, se renta a terceros



Cafeteria

El lugar perfecto para darte un respiro o disfrutar de los mejores momentos acompañados de un buen café.

Local comercial, se renta a terceros

AMBIENTE & VIDA
Excepcional



DEPARTAMENTO TIPO 1.1, 1.2, 1.3


MAIN STREET
La Americana

TOWNHOUSE

Tipo 1.1, 1.2, 1.3

111 m² Total
95 m² Interior
16 m² Terrazas

Distribución planta baja

- Amplia terraza
- Sala
- Comedor
- Cocina Integral
- Baño de visitas
- Área de Lavado

Distribución planta alta

- 2 Recámaras
- 2 Baños completos



DEPARTAMENTO TIPO .1


MAIN STREET
La Americana

Departamento .1

47 m² Interior

7 UNIDADES

3.1 4.1 5.1 6.1 7.1 8.1 9.1

Distribución

- Cocina integral con barra desayunadora
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con walking closet



1 UNIDAD
2.1T

Área total: 54 m²
47 m² Interior
7 m² Balcón



DEPARTAMENTO TIPO .2


MAIN STREET
La Americana

Departamento .2

55m² Total
50m² Interior
5 m² Balcón

8 UNIDADES

2.2 3.2 4.2 5.2 6.2 7.2 8.2 9.2

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con walking closet
- Área para escritorio
- Balcón



DEPARTAMENTO TIPO .3


MAIN STREET
La Americana

Departamento .3

69 m² Total
64 m² Interior
5 m² Balcón

8 UNIDADES

2.3 3.3 4.3 5.3 6.3 7.3 8.3 9.3

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- 2 Recámaras con closet
- Área para escritorio
- Balcón



DEPARTAMENTO TIPO .4


MAIN STREET
La Americana

Departamento .4

42 m² Interior

8 UNIDADES

2.4 3.4 4.4 5.4 6.4 7.4 8.4 9.4

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Área para escritorio



DEPARTAMENTO TIPO .5

MAIN STREET
La Americana

Departamento .5

Lock off

85 m² Total
78 m² Interior
7 m² Balcón

2 UNIDADES

3.5 4.5

Distribución Lock off 1

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Recámara con closet y escritorio
- Balcón
- Área de Lavado común

Distribución Lock off 2

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Recámara con closet
- Área de Lavado común



1 UNIDAD

2.5 T

102 m² Total
82 m² Interior
20 m² Terraza



DEPARTAMENTO TIPO .6

MAIN STREET
La Americana

Departamento .6

46 m² Total
41 m² Interior
5 m² Balcón

2 UNIDADES

3.6 4.6

Distribución

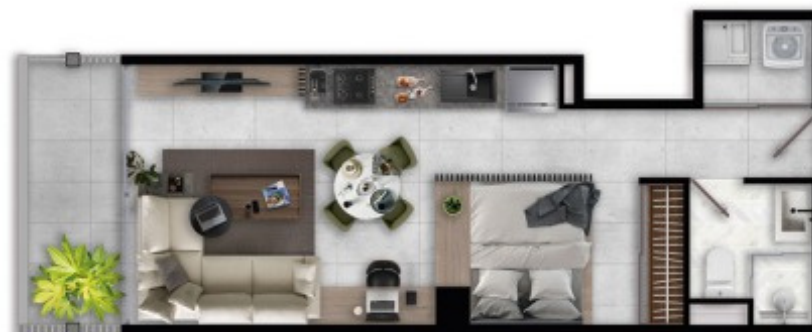
- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Área para escritorio
- Balcón



1 UNIDAD

2.6 T

49 m² Total
46 m² Interior
3 m² Terraza



DEPARTAMENTO TIPO .7


MAIN STREET
La Americana

Departamento .7

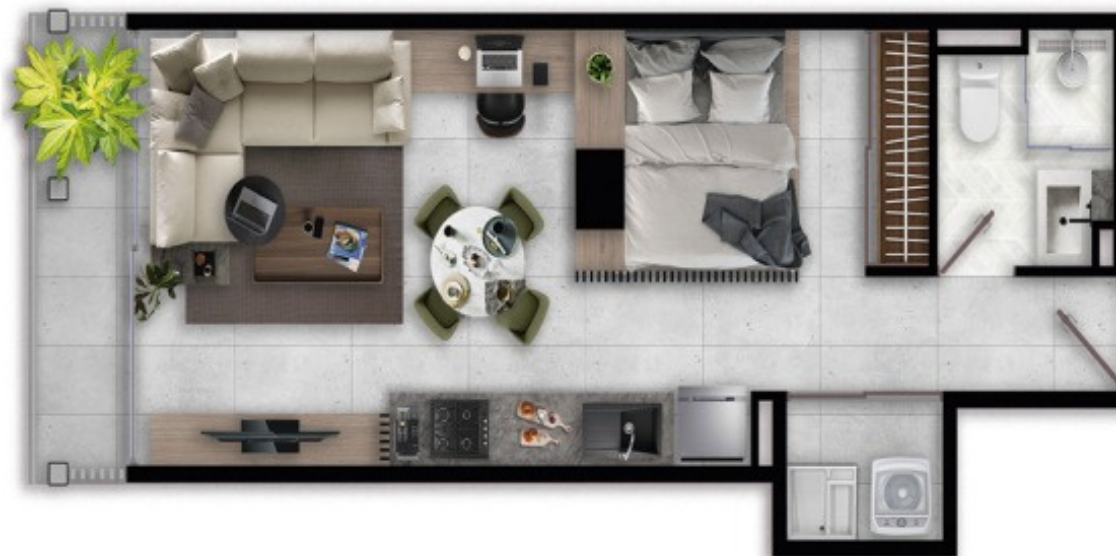
46 m² Total
41 m² Interior
5 m² Balcón

2 UNIDADES

3.7 4.7

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Área para escritorio
- Balcón



1 UNIDAD
2.7 T

49 m² Total
46 m² Interior
3 m² Terraza



DEPARTAMENTO TIPO .8

MAIN STREET
La Americana

Departamento .8

65 m² Total
57 m² Interior
5 m² Balcón

2 UNIDADES

3.8 4.8

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Área para escritorio
- Balcón



1 UNIDAD
2.8 T

71 m² Total
65 m² Interior
6 m² Terraza



DEPARTAMENTO TIPO .9


MAIN STREET
La Americana

Departamento .9

57 m² Total
53 m² Interior
4 m² Balcón

4 UNIDADES

6.9 7.9 8.9 9.9

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con walking closet
- Área para escritorio
- Balcón



1 UNIDAD
5.9 T

93 m² Total
53 m² Interior
40 m² Terraza



DEPARTAMENTO TIPO .10


MAIN STREET
La Americana

Departamento .10

50 m² Total
46 m² Interior
4 m² Balcón

4 UNIDADES

6.10 7.10 8.10 9.10

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con walking closet
- Balcón



1 UNIDAD
5.10T

78 m² Total
43 m² Interior
35 m² Terraza



DEPARTAMENTO TIPO .11

MAIN STREET
La Americana

Departamento .11

52 m² Interior

4 UNIDADES

6.11 7.11 8.11 9.11

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con walking closet
- Balcón



1 UNIDAD
5.11T

88 m² Total
48 m² Interior
40 m² Terraza



MAIN STREET
La Americana

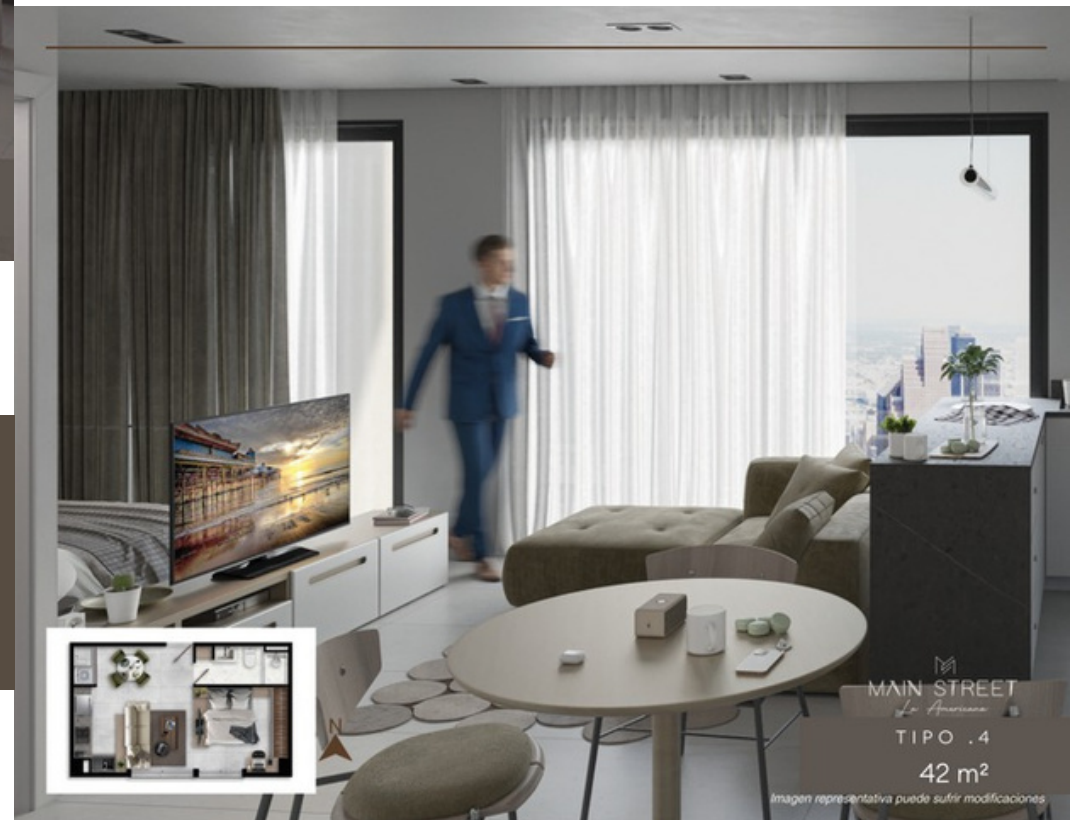
DEPARTAMENTOS

tipo .5 lock off

Departamento de 85m2



tipo .4
Departamento de 42m2



PISOS

MAIN STREET
La Americana



Piso 4

- Departamento 4.1
- Departamento 4.2
- Departamento 4.3
- Departamento 4.4
- Departamento 4.5
- Departamento 4.6
- Departamento 4.7
- Departamento 4.8



Piso 5

- Departamento 5.1
- Departamento 5.2
- Departamento 5.3
- Departamento 5.4
- Departamento 5.9 t
- Departamento 5.10 t
- Departamento 5.11 t



EL MEJOR LUGAR PARA

Invertir

No solo podrás disfrutar de la vida en tu nuevo hogar en una de las zonas más exclusivas de Guadalajara, si no que por su alta plusvalía y crecimiento gozarás de beneficios como ingresos mensuales gracias a su rentabilidad.

Tu futuro

LO ENCUENTRAS AQUÍ

NUESTROS DESARROLLOS CONCLUIDOS


MAIN STREET
La Americana



MAIN STREET BUCERIAS

2024 - entrega 2026



MAIN STREET LA AMERICANA

2024 - entrega 2026



MAIN STREET VALLE REAL

2024 - entrega 2026

NUESTROS DESARROLLOS CONCLUIDOS

MAIN STREET
La Americana



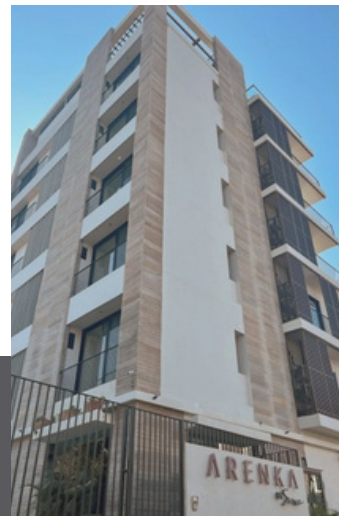
LUUM
37 DEPARTAMENTOS
COMERCIAL



LIBU
14 DEPARTAMENTOS
BUCERIAS, NAY.



MAKARE
20 DEPARTAMENTOS
BUCERIAS, NAY.



ARENKA
12 DEPARTAMENTOS
BUCERIAS, NAY.



PLENITUD SELECT
56 DEPARTAMENTOS
HABITACION



PLENITUD VALLE REAL
56 DEPARTAMENTOS
HABITACION



PLENITUD C GRANJA
17 DEPARTAMENTOS
COMERCIAL



PLENITUD QUINTA REAL
39 DEPARTAMENTOS
OFICINAS-COMERCIAL



GARIBALDI
32 DEPARTAMENTOS
6 OFICINAS



ALARCON
22 DEPARTAMENTOS
2 LOCALES COMERCIALES

PISOS

Piso 2

- Departamento 2.1 t
- Departamento 2.2
- Departamento 2.3
- Departamento 2.4
- Departamento 2.5 t
- Departamento 2.6
- Departamento 2.7
- Departamento 2.8



MAIN STREET
La Americana

Piso 3

- Departamento 3.1
- Departamento 3.2
- Departamento 3.3
- Departamento 3.4
- Departamento 3.5
- Departamento 3.6
- Departamento 3.7
- Departamento 3.8

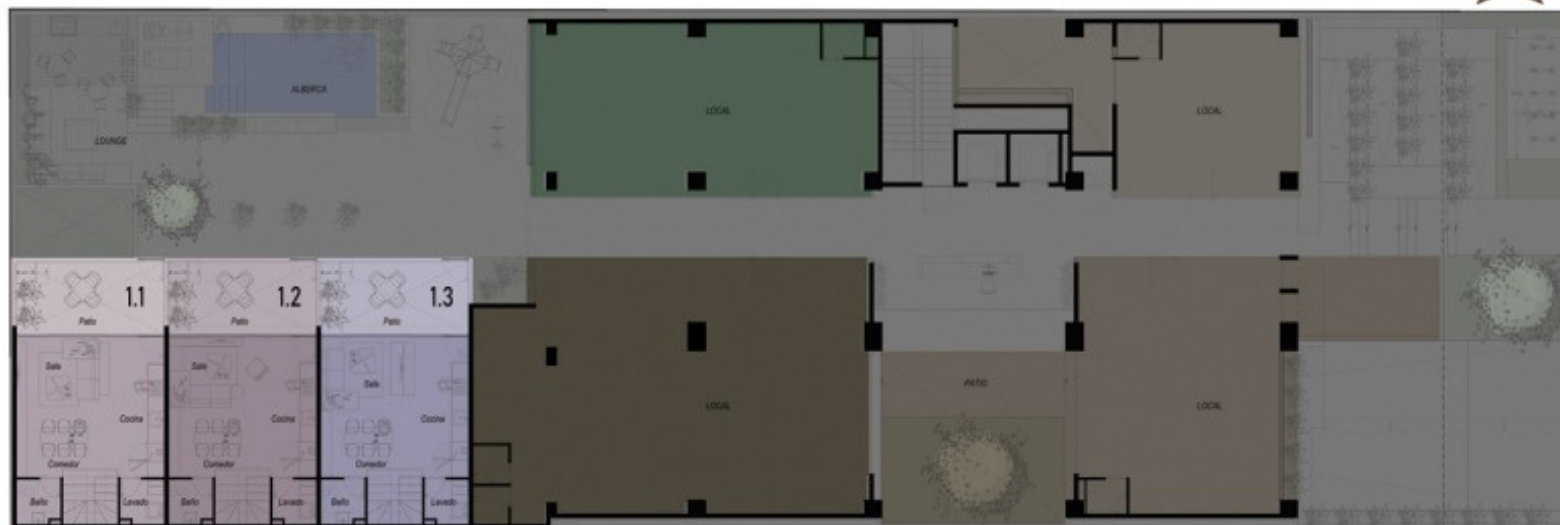


PISOS

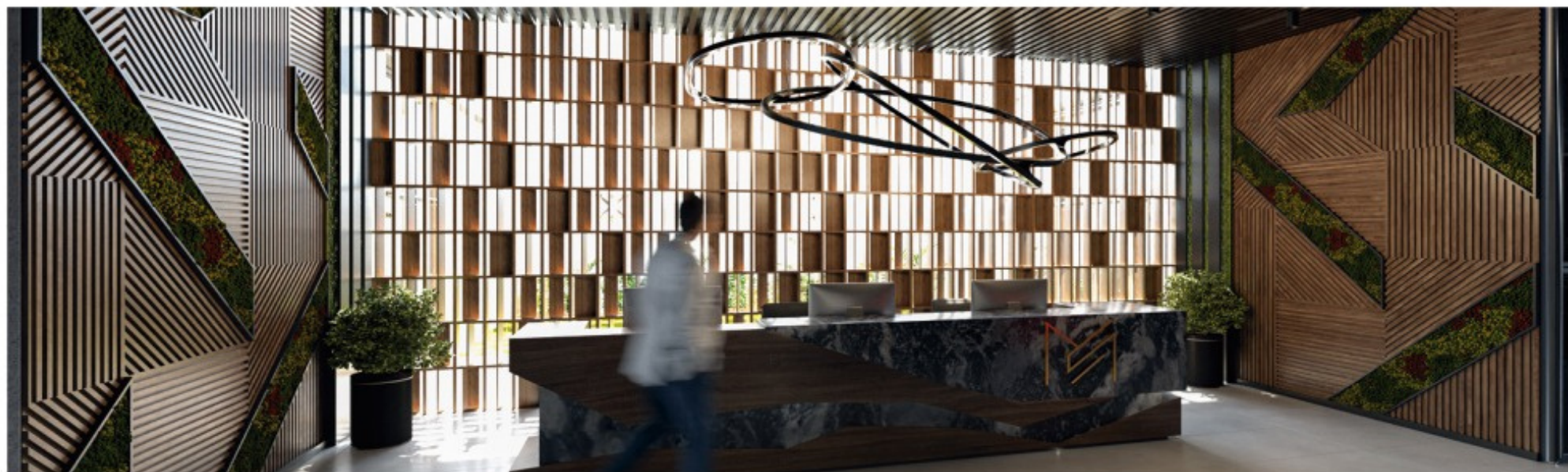
MAIN STREET
La Americana



Piso 1



- Local 1 - Lavandería
- Local 2 - Cafetería
- Local 3 - Gimnasio
- Local 4 - Coworking
- Townhouse 1.1
- Townhouse 1.2
- Townhouse 1.3



PISOS

Piso 6

- Departamento 6.1
- Departamento 6.2
- Departamento 6.3
- Departamento 6.4
- Departamento 6.9
- Departamento 6.10
- Departamento 6.11



MAIN STREET
La Americana

Piso 7

- Departamento 7.1
- Departamento 7.2
- Departamento 7.3
- Departamento 7.4
- Departamento 7.9
- Departamento 7.10
- Departamento 7.11



PISOS

MAIN STREET *La Americana*

Piso 8

- Departamento 8.1
- Departamento 8.2
- Departamento 8.3
- Departamento 8.4
- Departamento 8.9
- Departamento 8.10
- Departamento 8.11



Piso 9

- Departamento 9.1
- Departamento 9.2
- Departamento 9.3
- Departamento 9.4
- Departamento 9.9
- Departamento 9.10
- Departamento 9.11





MAIN STREET

La Americana



Calle Lope de Vega 274, Colonia Arcos Vallarta,
C.P. 44130, Guadalajara, Jalisco.

